



ATTIV. CONS.
SINDACO
ASSESSORI
CONSIGLIERI

Alla Presidente del Consiglio Comunale
Avv. Gabriella Recchiuti

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025. Emendamento alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n.15/2026.

Premesso che nella seduta della Commissione dell'8 aprile 2026 si è proceduto all'esame di tutte le osservazioni pervenute all'Ente, all'esito i sottoscritti consiglieri comunali propongono le seguenti integrazioni/modifiche alle controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025 e per l'effetto l'emendamento alla proposta di Deliberazione Consiglio comunale n. 15/2026.

1. L'osservazione rubricata al n.24_3 (prot. 4573/2026 - Fabiano D'Ostillo per F. & S. Academy srls), è

ACCOLTA

*e alla proposta di controdeduzione che segue il parere tecnico
si aggiunga quanto segue:*

L'organo consiliare ritiene di accoglie l'osservazione riservandosi di approvare apposito regolamento finalizzato alla disciplina delle caratteristiche tecniche e costruttive delle isole ecologiche.

Roseto degli Abruzzi, 9 aprile 2026



[Handwritten signatures and notes]

Vice Addai

1 di 1

Comune di Roseto degli Abruzzi Prot. N. 0016294 del 09-04-2026 arrivo



ATT. CONS.
SINDACO
ASSESSOR
CONSIGLIERI

Alla Presidente del Consiglio Comunale
Avv. Gabriella Recchiuti

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025. Emendamento alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n.15/2026.

Premesso che nella seduta della Commissione dell'8 aprile 2026 si è proceduto all'esame di tutte le osservazioni pervenute all'Ente, all'esito i sottoscritti consiglieri comunali propongono le seguenti integrazioni/modifiche alle controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025 e per l'effetto l'emendamento alla proposta di Deliberazione Consiglio comunale n. 15/2026.

1. L'osservazione rubricata al n.25_3 (prot. 4576/2026 - Ariano Martella per la Soc. Balneatori Pineto e Roseto), è

ACCOLTA PARZIALMENTE

e alla proposta di controdeduzione che segue il parere tecnico si aggiunga quanto segue:

Con riferimento specifico al punto 14.4 - *Distanze* della suddetta osservazione si precisa che gli impianti fissi e mobili sono definiti agli artt. 6.2 e 6.3 delle NTA, pertanto non rientrano nella definizione normativa di *impianti mobili* gli ombrelloni che potranno essere allocati ad una distanza minima di metri 1,5 dal confine delle concessioni demaniali.

Roseto degli Abruzzi, 9 aprile 2026



Handwritten signatures: *Paolo S...*, *Gabriella Recchiuti*, *Stefano*, *Veronica*, *Vincenzo*, *Stefano*, *Stefano*

Comune di Roseto degli Abruzzi Prot. N. 0016294 del 09-04-2026 arrivo



Alla Presidente del Consiglio Comunale
Avv. Gabriella Recchiuti

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025. Emendamento alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n.15/2026.

Premesso che nella seduta della Commissione dell'8 aprile 2026 si è proceduto all'esame di tutte le osservazioni pervenute all'Ente, all'esito i sottoscritti consiglieri comunali propongono le seguenti integrazioni/modifiche alle controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025 e per l'effetto l'emendamento alla proposta di Deliberazione Consiglio comunale n. 15/2026.

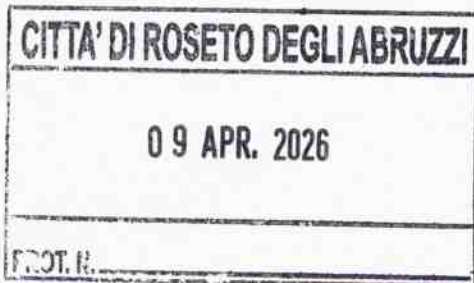
- 1. L'osservazione rubricata al n.25_11 (prot. 4576/2026 - Ariano Martella per la Soc. Balneatori Pineto e Roseto), è**

ACCOLTA PARZIALMENTE

e la proposta di controdeduzione è modificata come segue:

Tenuto conto degli importanti interventi e investimenti realizzati per il contrasto al fenomeno dell'erosione costiera, nonché considerato che gli effetti delle opere di difesa (quali le scogliere) si manifesteranno in un arco temporale medio-lungo, e rilevata l'esigenza di garantire alle concessioni confinanti con l'area n. 115 (*nuova area da assegnare in concessione*) le medesime condizioni, diritti e prerogative riconosciute alle altre concessioni interessate o potenzialmente interessate da fenomeni erosivi, l'organo consiliare ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione per un periodo massimo di 36 mesi dall'entrata in vigore del piano e fatto salvo quanto previsto dalla normativa nazionale ed eurounitaria in materia di concessioni demaniali marittime.

Roseto degli Abruzzi, 9 aprile 2026



[Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Fabio...', 'Paolo...', 'Gabriele...', 'Vincenzo...', 'Vittoria...', 'Sara...']



Alla Presidente del Consiglio Comunale
Avv. Gabriella Recchiuti

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025. Emendamento alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n.15/2026.

Premesso che nella seduta della Commissione dell'8 aprile 2026 si è proceduto all'esame di tutte le osservazioni pervenute all'Ente, all'esito i sottoscritti consiglieri comunali propongono le seguenti integrazioni/modifiche alle controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025 e per l'effetto l'emendamento alla proposta di Deliberazione Consiglio comunale n. 15/2026.

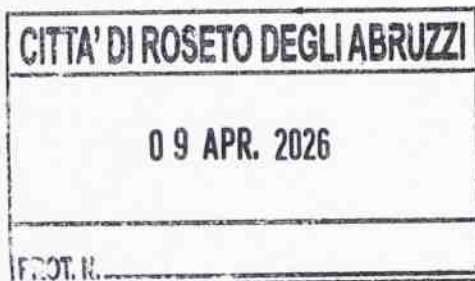
- 1. L'osservazione rubricata al n.25_9 (prot. 4576/2026 - Ariano Martella per la Soc. Balneatori Pineto e Roseto), è**

ACCOLTA PARZIALMENTE

e la proposta di controdeduzione è modificata come segue:

Tenuto conto degli importanti interventi e investimenti realizzati per il contrasto al fenomeno dell'erosione costiera, nonché considerato che gli effetti delle opere di difesa (quali le scogliere) si manifesteranno in un arco temporale medio-lungo, e rilevata l'esigenza di garantire alle concessioni confinanti con l'area n. 77 le medesime condizioni, diritti e prerogative riconosciute alle altre concessioni interessate o potenzialmente interessate da fenomeni erosivi, l'organo consiliare aggiunge la seguente disposizione normativa all'art.18.6 delle NTA: "L'eventuale predisposizione con elementi di arredo per il gioco e lo sport e la cura degli animali d'affezione (bao-miao beach) nell'area (spiaggia libera) n.77 non deve comunque pregiudicare il diritto all'ampliamento del fronte per la compensazione in caso di erosione alle concessioni confinanti".

Roseto degli Abruzzi, 9 aprile 2026



Handwritten signatures in blue ink:
Vincenzo...
Gabriella Recchiuti
Valentina...
S...

Comune di Roseto degli Abruzzi Prot. N. 0016294 del 09-04-2026 arrivo